



Zeppelin Streif Referenz: Hotel Park Hyatt Vienna Am Hof (© SIGNA)



Zeppelin Streif Referenz: Goldenes Quartier in der Wiener City (© SIGNA)

Baulogistik: Der Puls der Baustelle

Zeppelin Streif Baulogistik

Am Anfang steht die Vision, die Idee eines Bauwerks. Aufgabe der Baulogistik ist es, die logistischen Voraussetzungen zu schaffen, um den Bauherrn dabei zu unterstützen, seine Vision zu realisieren. „Unser Ziel ist es, die Bauprozesse zu unterstützen und für alle Beteiligten die bestmöglichen Arbeitsbedingungen herzustellen.“ Dominik Müller, GF der Zeppelin Streif Baulogistik Österreich GmbH agiert mit seinem Team als verlängerter Arm des Bauherrn. „Der Bauherr kümmert sich um die Projektabwicklung und Projektsteuerung, wir kümmern uns um den Rest“.

Visionen mit Unternehmergeist

Mit Beharrlichkeit und Innovationsgeist realisierte Graf von Zeppelin seine Vision vom lenk-

baren Luftschiff und legte damit den Grundstein für den heutigen Zeppelin Konzern. Seit April 2014 ist Zeppelin Streif Baulogistik ein Tochterunternehmen von Zeppelin Rental. Gegründet wurde Zeppelin Streif Baulogistik Österreich 2007 als Unternehmen des internationalen Baukonzerns Hochtief in Himberg bei Wien. Seit diesem Jahr sitzt der Spezialist für baulogistische Steuerung und Optimierung im Herzen von Wien.

Versorgungslogistik online

Große innerstädtische Bau- und Sanierungsprojekte wie zum Beispiel der Erste Campus oder das Park Hyatt Vienna erfordern eine präzise baulogistische Planung und Koordination. In Spitzenzeiten arbeiten über 1000 Menschen



Zeppelin Streif Referenz: Austria Campus in Wien Leopoldstadt (© SIGNA)

gleichzeitig auf derartigen Baustellen. Mit dem Online-Zutrittskontrollsystem Zeppelin InSite 3.0 gewährleistet das Baulogistikteam, dass nur autorisierte Personen auf die Baustelle gelangen. Das System hält alle notwendigen Dokumente vor und erfasst alle Bewegungsdaten unter Berücksichtigung der örtlichen Datenschutzbestimmungen. So ist der Bauherr auf die regelmäßigen Prüfungen durch die Wiener Gebietskrankenkasse und die Baupolizei immer gut vorbereitet.

Zur Steuerung der Materialströme hat das Unternehmen ein Online-Avisierungssystem (OAS) entwickelt. Dort hinterlegen die Baulogistiker alle notwendigen Baustelleninformationen, welche für eine Disposition notwendig sind. Lieferanten melden ihre Transporte online an und bekommen Zeitfenster, Entladezone und Hebezeuge zugewiesen. Auf der Baustelle sorgt Zeppelin Streif Baulogistik für die Zuteilung von Lagerflächen und koordiniert die Verbringung des Baumaterials mit Fassadenaufzügen, Hubwagen und Staplern zum Verarbeitungsort.

Baustelleneinrichtung inklusive

Zeppelin Streif Baulogistik ermittelt in der Planungsphase das Personalaufkommen jeder Bauphase und plant die Unterbringung der Mannschaft vor Ort gleich mit. Die Baulogistiker richten die Fläche her, schaffen die Infrastruktur aus Strom, Wasser und Abwasser, organisieren den Aufbau der Containeranlagen, vermieten sie an die verschiedenen Gewerke und übernehmen das komplette Facility-Management. Der Bauherr profitiert von nur einem Ansprechpartner.

Mit einem kompetenten Team vor Ort bietet Zeppelin Streif Baulogistik in Österreich die Planung, Durchführung und Betreuung der Elektro-Baustelleneinrichtung. In Brunn am Gebirge unterhält das Unternehmen dafür einen

eigenen Gerätemietpark und Werkstätten. Bei Bedarf bietet das Unternehmen neben Containern, auch Baumaschinen und Baugeräte der Muttergesellschaft Zeppelin Rental zu günstigen Mietkonditionen.

Verursachergerechte Entsorgung

Bauherren, die zeitgemäß und somit „grün“ bauen wollen, unterstützt Zeppelin Streif Baulogistik dabei in der Bauphase mit einem verursachergerechten Entsorgungsmodell. Dafür stehen mobile Abfallbehälter mit Barcode zur Verfügung. Jeder am Bau Beteiligte kann so direkt am Arbeitsplatz seine Abfälle sammeln und viel Zeit sparen. Die ordnungsgemäße Trennung wird dokumentiert und der Inhalt, Gewicht und Fraktion werden in einem Abfallmanagementsystem festgehalten. Durch die Zuordnung von Mitarbeiter und Behälter mittels Barcode kann verursachergerecht abgerechnet werden. Eine ständige Kontrolle der Abfallkosten kann so den Gewerken helfen ihre Budgets nicht zu überschreiten. Bei Bedarf sortiert der Entsorgungslogistiker mit eigenem Personal nach. Das macht ökonomisch und ökologisch Sinn.

Der Puls der Baustelle

„Wir sehen uns als Puls der Baustelle. Bauen ist ein Prozess. Wir kümmern uns darum, dass der Rhythmus stimmt. Unsere Baulogistik schafft den Rahmen für effizientes Arbeiten und sorgt dafür, dass die Materialströme fließen. So ermöglichen wir Baufortschritt.“ „erläutert Dominik Müller, GF der Zeppelin Streif Baulogistik Österreich GmbH, „Kurz gesagt, wir sorgen dafür, dass die Projekte so laufen, wie unsere Kunden sich das vorstellen. Wenn wir alles richtig machen, merkt man uns gar nicht, so wie einen ruhigen Puls.“



*Geschäftsführer
Dominik Müller*

ZEPPELIN
WE CREATE SOLUTIONS

**Zeppelin Streif Baulogistik
Österreich GmbH**

A-1030 Wien
Ghegastraße 3 / Top 4.1
T +43 1 7962115 15
info.zbl@zeppelin.com

■ www.zeppelin-streif-baulogistik.com